

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

62/2023/18

mely létrejött egyrészről a

név: **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona**  
székhely: 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.  
adószám: 15492928-2-04  
képviseli: Dolozim Emese intézményvezető

továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a

név: **KÖRÖSVÉD Kft.**  
székhely: 5600 Békéscsaba, Dobos István u. 7.  
adószám: 26490676-2-04  
képviseli: Karakas Ferenc ügyvezető

továbbiakban mint **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint:

### 1./ Szerződés tárgya

1/1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5., valamint az 5700 Gyula, Bicere 44. szám alatti objektumainak portai szolgálat, személy és vagyonvédelmi feladatainak ellátásával.

1/2. A Megbízott a megbízást elvállalja. Az 5700 Gyula, Bicere 44. szám alatt lévő objektum védelmét folyamatosan, hétfőtől – péntekig 18.00 órától 07.00 óráig, munkaszüneti napon, ünnepnapon 24 órás szolgálat ellátásával biztosítja, az 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5. szám alatt lévő objektum esetében a védelmet pihenőnapokon, munkaszüneti napokon 05.00 órától 22.00 óráig 1-1 fő biztonsági őrral látja el.

Amennyiben szükséges, az őrzés ideje, az őrség létszáma, figyelemmel a jelentkező feladatokra a Megbízó igénye szerint egy hónappal az időpont előtt közös megegyezéssel módosítható.

1/3. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával 2023. szeptember 1-jétől vállalja, hogy az általa végzett tevékenységet kifogástalan módon és minőségben, hiánymentesen végzi, különös figyelmet fordítva a Megbízó működésével összefüggő követelmények betartására.

A Megbízó vállalja, hogy az őrzésbiztonságot pozitívan befolyásoló körülményeket biztosítja, a különösen veszélyes helyeket megvilágítja, illetve a szükséges javításokat elvégzi.

1/4. A Megbízott köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka, - és balesetvédelmi, valamint katasztrófavédelmi, tűzvédelmi oktatásáról, azok évenkénti megismétléséről.

A Megbízó vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépéséig Megbízott rendelkezésére bocsátja a Vértanúk útja 1-5., valamint a Bicere 44. szám alatt lévő objektumok tűzvédelmi tervét. Ugyancsak rendelkezésre bocsátja az őrzésbiztonságot befolyásoló, a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona működésével kapcsolatos belső utasításokat, szabályzatokat különös tekintettel az intézmény Adatvédelmi szabályzatát és Adatvédelmi kódexét.

## **2./ Szolgáltatás díja**

2/1. A fenti tevékenység elvégzésére a Megbízó megbízási díjat tartozik fizetni. A megbízási díj: 1.520,- Ft/óra/fő + áfa, mely magában foglalja a személy,- és vagyondörök óradíját, annak közterheit, illetve a vállalkozó egyéb járulékos költségeit. Megbízó vállalja, hogy az ünnepnapok közül Karácsony napjaira, Húsvét napjaira, Pünkösd napjaira az egyéb jogszabályokban meghatározott, ünnepekre vonatkozó díjazást fizeti.

2/2. A megbízási díjat a felek – a gazdasági környezet és a mindenkori hatályos jogszabályok figyelemmel kísérése mellett – folyamatosan felülvizsgálják, azt 2024. január 1-jét követően legalább a KSH által hivatalosan meghatározott infláció mértékével emelik.

2/3. A felek a hatályos áfa törvény alapján időszakonkénti elszámolásban és fizetésben állapodnak meg, ezért a Megbízott által kiállított számlán a teljesítés dátuma megegyezik a számlán közölt fizetési határidővel.

2/4. A fentieknek megfelelően Megbízott a jelen pontban rögzített megbízási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult megrendelőtől további díj, vagy költségterítés igénylésére.

## **3./ Fizetés módja, fizetési feltételek**

3/1. Megbízott részére a szolgáltatás során előlegfizetés nincs. Megbízó a megbízási díjat a Megbízó által a havi elszámolást követően kiállított számla alapján a kézbesítéstől számított 8 naptári napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt. által vezetett 11733003-27309371 számú számlájára történő átutalással.

3/2. Amennyiben a Megbízó fizetési kötelezettségét időben nem teljesíti a Megbízott felé, úgy a Megbízott jogosult a védelem, szolgáltatás minden egyes napjára a mindenkori jegybanki alapkamatot felszámolni a Megbízó felé.

## **4./ Felelősség és garancia**

4/1. A Megbízott a Megbízónak haladéktalanul jelent minden rendkívüli eseményt, így különösen kár bekövetkezését, tűz vagy egyéb rendkívüli eseményt. Megbízott az esetlegesen előforduló és neki felrőható (szándékos) károkozásért az Allianz Hungária Biztosító RT-vel kötött nagyértékű általános és szakmai felelősségbiztosítás keretein belül vállal felelősséget.

4/2. Felek rögzítik, hogy 2018. május 25-től kell alkalmazni az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR).

A szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében a Megbízott képviselője, illetve az esetleges közreműködők számára szükséges a Megbízó épületeibe történő belépés. Megbízott elfogadja, betartja és betartatja a Megbízóra vonatkozó biztonsági és más előírásokat, amelyek a Megbízó által használt épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkoznak.

Amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megbízó a szükséges mértékben hozzáférést biztosít a Megbízott részére azon rendszerekhez, adatokhoz, amelyek szükségesek a Megbízott feladatainak ellátásához.

Felek megállapodása alapján adatvédelmi incidens esetén a Megbízott köteles az arról való tudomásszerzést követően indokolatlan késedelem nélkül írásban értesíteni a Megbízót, hogy az a jogszabályi kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott nem jogosult adatvédelmi incidens esetén bejelentéssel élni a NAIH felé, továbbá az érintettek tájékoztatása is a Megbízó kötelezettsége.

Felek kijelentik, hogy a GDPR rendeletben, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és minden egyéb adatvédelmi ágazati jogszabályban előírtaknak, az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően járnak el, a hatályos jogszabályok előírásait betartják, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszik.

Megbízott vállalja, hogy a Megbízó által rendelkezésre bocsátott Adatvédelmi szabályzatot és Adatkezelési kódexet, valamint minden egyéb, az adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatót megismeri, azok irányadó rendelkezéseit elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## **5./ Záró rendelkezések**

5/1. A megkötött szerződés 2023. szeptember 1-jétől 2024. augusztus 31-ig terjedő határozott időre szól. A szerződést a felek közös megegyezéssel 2026. augusztus hó 31-ig meghosszabbíthatják /változtatlan tartalommal/.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést érintő minden módosító javaslatot, kifogást írásban kell rögzíteni.

5/2. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott részére a vagyonsvédelemmel kapcsolatos mindennemű információt átad. A Megbízott vállalja, hogy a szolgálati és ipari titkot megőrzi.

5/3. A Megbízónak és a Megbízottnak meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan véleményeltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.

5/4. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket egymás között tárgyalásos úton kívánják rendezni, ha azonban ez valamilyen okból mégsem vezetne eredményre, a jogvita eldöntésére a Gyulai Járásbíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

5/5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendkívüli esemény előfordulásakor mindkét fél 30 napi felmondási idővel felmondhatja.

5/6. Rendkívüli eseménynek minősül a személy és vagyonőrök azon szándékos magatartása, amit az infotörvény tilt, illetve vagyon elleni bűncselekmények elkövetése, mely akadályozza a Megbízó tevékenységének gyakorlását. A Gyula, Bicere 44. szám alatt lévő objektumban a működés megzavarása, akadályoztatása, valamint mindazon szándékos körülmény, ami a gazdasági létesítmény folyamatos működését akadályozza.

5/7. A szerződő felek a jelen megbízási szerződést, mint közös akarattal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

5/8. Kijelentik, hogy az aláírással a szerződés jogérvényesen létrejön, jogérvényességét magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Gyula, 2023. augusztus 28.



Megbízó részéről  
Dolozim Emese  
intézményvezető



Megbízott részéről  
Karakas Ferenc  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gyula, 2023. augusztus 28.



Hajdu Szilvia  
pénzügyi ellenjegyző

## Megbízási szerződés M e g h o s s z a b b í t á s a

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona** /5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5., adószám: 15492928-2-04, képviseli: Dolozim Emese intézményvezető/ továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről a **KÖRÖSVÉD Kft.** /5600 Békéscsaba, Dobos István u. 7., adószám: 26490676-2-04, képviseli: Karakas Ferenc ügyvezető/ továbbiakban, mint **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek a közöttük 2023. augusztus 28-án létrejött megbízási szerződés 5/1. pontjában foglaltak alapján a szerződést kölcsönös megállapodás alapján 2026. augusztus hó 31. napjáig meghosszabbítják.
2. A szerződés és módosításának egyéb pontjai változatlanok.

Gyula, 2024. augusztus 29.



Megbízó részéről  
**Dolozim Emese**  
intézményvezető



Megbízott részéről  
**Karakas Ferenc**  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gyula, 2024. augusztus 29.



Hajdu Szilvia  
pénzügyi ellenjegyző

## Megbízási szerződés Módosítás

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona** /5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5., adószám: 15492928-2-04, képviseli: Dolozim Emese intézményvezető/ továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről a **KÖRÖSVÉD Kft.** /5600 Békéscsaba, Dobos István u. 7., adószám: 26490676-2-04, képviseli: Karakas Ferenc ügyvezető/ továbbiakban, mint **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek a közöttük 2023. augusztus 28-án létrejött megbízási szerződés 2/2. pontjában foglaltak alapján a szerződést 2025. évre felülvizsgálták.
2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés 2/1. pontjában rögzített **megbízási díj 2025. január 1-től 1.905,- Ft/óra/fő + áfa** értékben kerül meghatározásra.  
A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Gyula, 2025. január 2.



Megbízó részéről  
**Dolozim Emese**  
intézményvezető

Megbízott részéről  
**Karakas Ferenc**  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gyula, 2025. január 2.



Hajdu Szilvia  
pénzügyi ellenjegyző

## Megbízási szerződés M ó d o s í t á s

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona /5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5., adószám: 15492928-2-04, képviseli: Hajdu Szilvia gazdasági vezető/ továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről a **KÖRÖSVÉD Kft. /5600 Békéscsaba, Dobos István u. 7., adószám: 26490676-2-04, képviseli: Karakas Ferenc ügyvezető/ továbbiakban, mint **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint:****

1. A szerződő felek a közöttük 2023. augusztus 28-án létrejött, és 2024. augusztus 29-én, 2026. augusztus 31-ig meghosszabbított megbízási szerződés 2/2. pontjában foglaltak alapján a szerződést 2026. évre felülvizsgálták.
2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés 2/1. pontjában rögzített **megbízási díj 2026. január 1-től 2.115,- Ft/óra/fő + áfa** értékben kerül meghatározásra.  
A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Gyula, 2026. január 5.



Megbízó részéről  
**Hajdu Szilvia**  
gazdasági vezető

Megbízott részéről  
**Karakas Ferenc**  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gyula, 2026. január 5.

pénzügyi ellenjegyző