

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona** 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5. sz. adószám: 15492928-2-04 továbbiakban, mint **megrendelő**,

Másrészről a **SimiX-Clean Plusz Kft.** 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. sz. adószám: 22989394-2-41 továbbiakban, mint **szolgáltató** között.

1. Megrendelő megbízza a SimiX-Clean Plusz Kft.-t, hogy a Gyula, Vértanúk útja 1-5. sz. alatt található épület irodáiban és a hozzátartozó mellékhelyiségekben napi takarítási feladatokat végezzen hétfőtől – péntekig a melléklet szerint.

I. Feladatok:

- o Takarító személyzet betanítása, folyamatos ellenőrzése.
 - o Napi takarításhoz szükséges eszközök és tisztítószerek biztosítása.
 - o Megrendelő biztosítja a szociális blokkokban kihelyezett adagolókbá szükséges töltőanyagokat.
 - o Nagytakarítási munkák külön díjazás ellenében előzetes egyeztetés során történnek.
2. A szolgáltatás kezdési időpontja: 2014. november 1.
 3. A szerződés időtartama határozatlan idejű.
 4. A szolgáltatás határozatlan idejű, 90 napos felmondási idővel.
 5. A szolgáltatás havi díja: 97.344,- Ft + Áfa.
 6. Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az 1. pontban meghatározott szolgáltatás elvégzéséhez képzett és állandó személyzetet biztosít.
 7. Szerződő felek a szolgáltatás díját minden év elején az inflációt és egyéb gazdasági körülményeket figyelembe véve újra tárgyalják, és szükség esetén módosítják.
 8. A szolgáltatási díj nem tartalmazza az esetlegesen későbbi időpontokban végzendő, átalakítási és felújítási munkák miatt szükségessé váló napi takarítási munkák körét meghaladó feladatok elvégzését.
 9. Az átalakítási és felújítási munkák, illetve a hétévi munkavégzés óradíja: 1.500,- Ft + Áfa.
 10. A szolgáltatási díj nem tartalmazza továbbá a vizesblokkokban elhelyezendő – azok rendeltetésszerű használatához szükséges anyagok (papírtörölköző, WC papír, folyékony szappan) beszerzési költségeit.

11. A megrendelő a szolgáltatási díjat utólag, a szolgáltató által a tárgyhoz utolsó munkanapján megküldött számla alapján a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki: MKB 10300002-10535812-49020010
12. Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha a szolgáltató a szolgáltatást jogos ok nélkül megtagadja.
13. Szolgáltató azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, amennyiben a megrendelő a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
14. A hatékony munkavégzés – mint közös cél – érdekében a felek készek együttműködni és az észlelt hiányosságokról és javaslatokról egymást folyamatosan tájékoztatni.
15. Kapcsolattartók és megrendelő részéről teljesítés igazolására felhatalmazott személy:

Szolgáltató részéről:
Megrendelő részéről:

16. A szerződés két eredeti példányban készült.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
18. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy vitás esetekben egyeztető tárgyalásokat folytatnak, és csak annak sikertelensége esetén fordulnak a Gyulai Járásbírósághoz.
19. Felek a szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Gyula, 2014. október 31.

[Redacted signature area]

Megrendelő Szolgáltató

Felülvizsgálat ellenjegyzés:
2014. október 31.

[Redacted signature area]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 2026.01.01.

Mely létrejött egy részről a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5. sz., adószám: 15492928-2-04, továbbiakban, mint **megrendelő**,

Másrésze a SimiX - Clean Plusz Kft. 1023 Budapest, Bécsi út. 3-5.4/38 sz., adószám: 22989394-2-41, továbbiakban, mint **szolgáltató** között.

1. **Módosítás tárgya: 2026. január 01-től**, kormány által előírt kötelező minimálbér juttatása.
2. **Módosítás kezdete:** 2026. 01. 01.
3. **Módosított havi vállalási díj: 289. 440,- Ft + Áfa**
Külön munkálatok óradíja: 8.340,- Ft + Áfa
4. A 2005. május 01-én kötött szerződés egyéb pontjai nem változnak.
5. A következő díjemelés: a kormány által előírt kötelező legkisebb munkabér bevezetése esetén a vállalási díjat újratárgyaljuk, vagy 2027. január 01-én.
6. Felek a szerződést - annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Gyula, 2026. január 21.



Megrendelő

Szolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyezem:

Gyula, 2026. január 21.

pénzügyi ellenjegyző

Simix-Clean Plusz Kft.
1023 Budapest, Bécsi út. 3-5. 4/38.
Adószám: 22989394-2-41
Levelezési cím: 5700 Gyula, Remete tanya 57 sz.
Mobil: + 36-30-963-5700, + 36 302-493 -492
Email: simitakarit@gmail.com vagy simonanna08@gmail.com