

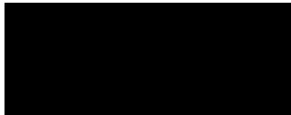
52/2026/16

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott napon és helyen az alábbi felek és feltételek szerint:

Szerződő felek:

Cégnév:	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona
Székhelye:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.
Adószáma:	15492928-2-04
Bankszámlaszáma:	OTP Gyula 11733027-15492928
Szállítási cím:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.
Képviselője:	Sivó Krisztina intézményvezető
Telefon:	66/561-370
E-mail:	gyulaotthon@gyulaotthon.hu
továbbiakban, mint	INTÉZMÉNY

Cégnév:	Körösvéd Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	5600 Békéscsaba, Dobos István utca 7.
Adószáma:	26490676-2-04
Bankszámlaszáma:	11733003-27309371
Képviselője:	Karakas Ferenc
Telefon:	
E-mail:	
továbbiakban, mint	VÁLLALKOZÓ

(Intézmény és Vállalkozó) a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

1. Szerződés tárgya

- 1.1. AZ Intézmény megbízza a Vállalkozót az 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5., valamint az 5700 Gyula, Bicare 44. szám alatti objektumainak portai szolgálat, személy és vagyonvédelmi feladatainak ellátásával.
- 1.2. A Vállalkozó a megbízást elvállalja. Az 5700 Gyula, Bicare 44. szám alatt lévő objektum védelmét folyamatosan, hétfőtől – péntekig 18.00 órától 07.00 óráig, munkaszüneti napon, ünnepnapon 24 órás szolgálat ellátásával biztosítja, az 5700 Gyula, Vértanúk

útja 1-5. szám alatt lévő objektum esetében a védelmet pihenőnapokon, munkaszüneti napokon 05.00 órától 22.00 óráig 1-1 fő biztonsági őrral látja el.

- 1.3. Amennyiben szükséges, az őrzés ideje, az őrség létszáma, figyelemmel a jelentkező feladatokra az Intézmény igénye szerint egy hónappal az időpont előtt közös megegyezéssel módosítható.
- 1.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával 2026. szeptember 1-jétől vállalja, hogy az általa végzett tevékenységet kifogástalan módon és minőségben, hiánymentesen végzi, különös figyelmet fordítva az Intézmény működésével összefüggő követelmények betartására.
- 1.5. Az Intézmény vállalja, hogy az őrzésbiztonságot pozitívan befolyásoló körülményeket biztosítja, a különösen veszélyes helyeket megvilágítja, illetve a szükséges javításokat elvégzi.
- 1.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka, - és balesetvédelmi, valamint katasztrófavédelmi, tűzvédelmi oktatásáról, azok évenkénti megismétléséről.
- 1.7. Az Intézmény vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépéséig Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Vértanúk útja 1-5., valamint a Bicere utca 44. szám alatt lévő objektumok tűzvédelmi tervét. Ugyancsak rendelkezésre bocsátja az őrzésbiztonságot befolyásoló, a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona működésével kapcsolatos belső utasításokat, szabályzatokat különös tekintettel az intézmény Adatvédelmi szabályzatát és Adatvédelmi kódexét.
- 1.8. Vállalkozó a szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítéséhez alvállalkozót nem vehet igénybe.

2. Szolgáltatás díja

- 2.1. A fenti tevékenység elvégzésére az Intézmény megbízási díjat tartozik fizetni. A megbízási díj jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza, mely magában foglalja a személy,- és vagyonőrök óradíját, annak közterheit, illetve a vállalkozó egyéb járulékos költségeit.
- 2.2. Intézmény vállalja, hogy az ünnepnapok közül Karácsony napjaira, Húsvét napjaira, Pünkösd napjaira az egyéb jogszabályokban meghatározott, ünnepekre vonatkozó díjazást fizeti.
- 2.3. A megbízási díjat a felek – a gazdasági környezet és a mindenkori hatályos jogszabályok figyelemmel kísérése mellett – folyamatosan felülvizsgálják, azt 2027. január 1-jét követően legalább a KSH által hivatalosan meghatározott infláció mértékével emelhetik.
- 2.4. A felek a hatályos áfa törvény alapján időszakonkénti elszámolásban és fizetésben állapodnak meg, ezért a Vállalkozó által kiállított számlán a teljesítés dátuma megegyezik a számlán közölt fizetési határidővel.
- 2.5. A fentieknek megfelelően Vállalkozó a jelen pontban rögzített megbízási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult megrendelőtől további díj, vagy költségtérítés igénylésére.

egyéb adatvédelmi ágazati jogszabályban előírtaknak, az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően járnak el, a hatályos jogszabályok előírásait betartják, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszik.

- 4.9. Vállalkozó vállalja, hogy az Intézmény által rendelkezésre bocsátott Adatvédelmi szabályzatot és Adatkezelési kódexet, valamint minden egyéb, az adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatót megismeri, azok irányadó rendelkezéseit elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 4.10. A hatékony munkavégzés érdekében a felek készek együttműködni és az észlelt hiányosságokról és javaslatokról egymást folyamatosan tájékoztatni.
- 4.11. A kapcsolatot az Intézmény részéről Tóth Gábor műszaki – ellátási csoportvezető (e-mail: muszak@gyulaotthon.hu), a szállító részéről Karakas Ferenc (e-mail: [REDACTED]) tartja

5. Szerződés megszüntetése

- 5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendkívüli esemény előfordulásakor mindkét fél 30 nap felmondási idővel írásban felmondhatja.
- 5.2. Az Intézményvezető időszakosan ellenőrzi a szolgáltatás színvonalát. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokról írásban tájékoztatja a Vállalkozót és felszólítja a szerződés szerinti teljesítésre. Nem teljesítés esetén az Intézmény 30 napos felmondási idővel a szerződést írásban felmondhatja.

6. Üzleti titok

- 6.1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az átlátható működésről szóló 17/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelete, a 961/2025. (X. 29.) Főv. Kgy. határozat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzétételére köteles, amelynek keretében a nettó hárommillió forint ellenértéket elérő vagy azt meghaladó értékű szerződések és azok módosításainak anonimizált teljes szövegét elektronikus úton nyilvánosságra hozza. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó közérdekű és közérdekből nyilvános adatok – így különösen a szerződő megnevezése, a szerződés tárgya, időtartama, ellenértéke, azonosító adatai és lényeges feltételei – e kötelezettségek teljesítése érdekében nyilvánosságra hozhatók, és az üzleti titok védelmére vonatkozó szabályok nem alkalmazhatók olyan módon, amely a jogszabályon vagy önkormányzati rendeleten alapuló közzétételt kizárná vagy korlátozná. Felek továbbá rögzítik, hogy üzleti titoknak kizárólag a szerződés azon részei, adatai minősülnek, amelyek nem tartoznak a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok körébe, és amelyeket a Felek az ajánlattételi eljárásban „Üzleti titokként” kifejezetten megjelölnek, az irányadó jogszabályokkal és az Intézmény üzleti titok szabályzatával összhangban; ilyen adatok a közzététel során – a közérdekű adatok megismerésének sérelme nélkül – kitakarhatók.

3. Fizetés módja, fizetési feltételek

- 3.1. Vállalkozó részére a szolgáltatás során előlegfizetés nincs. Intézmény a megbízási díjat az Intézmény által a havi elszámolást követően kiállított számla alapján a kézbesítéstől számított 8 naptári napon belül fizeti meg a Vállalkozó OTP Bank által vezetett 11733003-27309371 számú számlájára történő átutalással.
- 3.2. Amennyiben az Intézmény fizetési kötelezettségét időben nem teljesíti a Vállalkozó felé, úgy a Vállalkozó jogosult a védelem, szolgáltatás minden egyes napjára a mindenkori jegybanksi alapkamatot felszámolni az Intézmény felé.

4. Felelősség és garancia

- 4.1. A Vállalkozó az Intézménynek haladéktalanul jelent minden rendkívüli eseményt, így különösen kár bekövetkezését, tűz vagy egyéb rendkívüli eseményt. Vállalkozó az esetlegesen előforduló és neki felróható (szándékos) károkozásért az Allianz Hungária Biztosítónál kötött nagyértékű általános és szakmai felelősségbiztosítás keretein belül vállal felelősséget.
- 4.2. Rendkívüli eseménynek minősül a személy és vagyonörök azon szándékos magatartása, amit az Infotörvény tilt, illetve vagyon elleni bűncselekmények elkövetése, mely akadályozza az Intézmény tevékenységének gyakorlását. A Gyula, Bicere 44. szám alatt lévő objektumban a működés megzavarása, akadályoztatása, valamint mindazon szándékos körülmény, ami a gazdasági létesítmény folyamatos működését akadályozza.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy 2018. május 25-től kell alkalmazni az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR).
- 4.4. A szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében a Vállalkozó képviselője, illetve az esetleges közreműködők számára szükséges az Intézmény épületeibe történő belépés. Vállalkozó elfogadja, betartja és betartatja az Intézményre vonatkozó biztonsági és más előírásokat, amelyek az Intézmény által használt épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkoznak.
- 4.5. Amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az Intézmény a szükséges mértékben hozzáférést biztosít a Vállalkozó részére azon rendszerekhez, adatokhoz, amelyek szükségesek a Vállalkozó feladatainak ellátásához.
- 4.6. Felek megállapodása alapján adatvédelmi incidens esetén a Vállalkozó köteles az arról való tudomásszerzést követően indokolatlan késedelem nélkül írásban értesíteni az Intézményt, hogy az a jogszabályi kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem jogosult adatvédelmi incidens esetén bejelentéssel élni a NAIH felé, továbbá az érintettek tájékoztatása is az Intézmény kötelezettsége.
- 4.8. Felek kijelentik, hogy a GDPR rendeletben, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és minden

7. Záró rendelkezések

- 7.1. A megkötött szerződés 2026. szeptember 1-jétől 2027. augusztus 31-ig terjedő határozott időre szól. A szerződést a felek közös megegyezéssel 2029. augusztus hó 31-ig meghosszabbíthatják /változatlan tartalommal/.
- 7.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést érintő minden módosító javaslatot, kifogást írásban kell rögzíteni.
- 7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Intézmény fenntartójának (Budapest Fővárosi Önkormányzata) jogosult képviselője ellenőrizheti a szerződésben foglaltak betartását.
- 7.4. Az Intézmény vállalja, hogy a Vállalkozó részére a vagyonvédelemmel kapcsolatos mindennemű információt átad. A Vállalkozó vállalja, hogy a szolgálati és ipari titkot megőrzi.
- 7.5. Az Intézménynek és a Vállalkozónak meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan véleményeltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
- 7.6. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket egymás között tárgyalásos úton kívánják rendezni, ha azonban ez valamilyen okból mégsem vezetne eredményre, a jogvita eldöntésére a Gyulai Járásbíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 7.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét a Ptk. szabályait kell alkalmazni.
- 7.8. A szerződő felek a jelen megbízási szerződést, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Gyula, 2026. augusztus 12.



Sívó Krisztina
intézményvezető

KÖRÖSVÉD Kft.
5600 Békéscsaba, Dobos I. u. 7.
Adószám: 26490676-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-014589
OTP 11733003-27309371

Karakas Ferenc
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gyula, 2026. augusztus 12.



Hajdu Szilvia
pénzügyi ellenjegyző