280-6/2026

52/2026/10

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott napon és helyen az alábbi felek és feltételek szerint:

Szerződő felek:

Cégnév:	Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona
Székhelye:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.
Alapító okirat száma:	1231/1992.
Adószáma:	15492928-2-04
Bankszámlaszáma:	OTP Gyula 11733027-15492928
Szállítási cím:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.
Képviselője:	Sivó Krisztina, intézményvezető
Telefon:	66/561-370
E-mail:	gyulaotthon@gyulaotthon.hu
továbbiakban, mint	**intézmény**

Cégnév:	Freiberger Kft.
Székhelye:	5711 Gyula, Széchenyi u. 39.
Adószáma:	32382530-2-04
Bankszámlaszáma:	11733027-28368092
Képviselője:	Freiberger János, ügyvezető
Telefon:	
E-mail:	[redacted]
továbbiakban, mint	**Kivitelező**

között (intézmény és szállító a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ***A szerződés tárgya és az ellenszolgáltatás mértéke:***

a) A szerződés alapját képezi a kivitelező 2026.05.17-én benyújtott árajánlata.

b) Intézmény megrendeli, kivitelező elvállalja a **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona 5700, Gyula, Vértanúk útja 1-5. épületének ereszcsatorna csere** felújítási munkáit a kivitelező által benyújtott árajánlat szerinti műszaki tartalommal.

c) Kivitelezőt az előző pontban meghatározott munkák elvégzéséért **3.228.346.- Ft. + 27% ÁFA, összesen: 4.100.000.- Ft, azaz négymillió-egyszázezer-** forint összegű Kivitelezői díj illeti meg. A felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedélyköteles ezért a teljesítés nem tartozik a fordított adózás szabályai alá.

A díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az a) pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján teljeskörűen került meghatározásra. A nettó ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A kivitelező a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve az Intézmény által elrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árazásban tapasztalt hibák, vagy bármilyen egyéb tévedések nem szolgáltatnak alapot az átalányár megemelésére.

2. *A vállalkozási díj fizetésének feltételei:*

a) Intézmény a Kivitelezői díjat 30 naptári napos banki átutalással fizeti meg. Végszámla az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be, Kivitelező a szerződés teljesítése során rész-számla benyújtásának a lehetőségével nem élhet.

b) Az elkészült munkákról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a pénzügyi teljesítést és a hozzátartozó műszaki készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

c) Fizetési késedelem esetén Intézményt Ptk. szerinti évi késedelmi kamat terheli.

d) A számlákat 1 (egy) példányban, az Intézmény nevére és címére kiállítva – a számviteli törvényben meghatározottak figyelembevételével – kell az Intézmény felé benyújtani.

3. *A szerződés teljesítése:*

a) **A szerződés teljesítési határideje: 2026. szeptember 30. Az Intézmény előteljesítést elfogad.**

b) A munkaterület jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Kivitelező rendelkezésére áll, előzetes egyeztetés után a teljesítés 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.sz alatt a külső utcai részen megkezdhető.

4. *A felek kötelezettségei és jogai a teljesítés során:*

a) Az Intézmény kötelezettségei és jogai:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- Az elvégzett munkát ellenőrizni.
- A Kivitelezővel együttműködni.
- Az elvégzett munka ellenértékét kifizetni.
- A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni.

- A Kivitelező készre jelentése alapján, a bejelentett időpontra, kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- Intézmény biztosítja Kivitelező részére a szükséges elektromos energiát. A vezetékek kiépítése Kivitelező feladata.

b) A Kivitelező jogai és kötelezettsége:

- A munkaterületet átvenni, átvételkor munkavégzésre való alkalmasságát vizsgálni.
- Minden anyagnak, késztermeknek, szerkezetnek és elvégzett munkának a magyar szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek kell lennie, ezt a minősítéshez szükséges tanúsítványokkal kell Kivitelezőnek igazolnia.
- Az Intézmény által elrendelt változtatásokat, módosításokat előzetes egyeztetés után Kivitelezőnek el kell végeznie.
- Kivitelező az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, jogszabályt, helyi rendeletet, szabványt és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal, fizetendő díjakkal és a hibák kijavításával kapcsolatos. A Kivitelező az átvett munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. Ugyancsak Kivitelezői kötelem a munkaterület tűzvédelméről való gondoskodás.
- Kivitelező a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges irányítást és felügyeletet.

5. ***A szerződést biztosító mellékkörülmények:***

a) Teljesítési garancia:

A szerződés nettó összege csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését követően benyújtott számlában érvényesíthető.

b) Késedelmi kötbér:

A teljesítési késedelem minden naptári napjára **10.000 Ft**, a késedelemi kötbér maximum 30 napra számolható fel.

c) Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező teljes vagy részleges meghiúsulás esetén a Kivitelező köteles megtéríteni az Intézmény minden ezzel összefüggő kárát és költségét. Felek ezzel egyidejűleg meghiúsulási kötbért is kikötnek, amelynek mértéke a Kivitelezői díj 2%-a.

6. ***Minőségbiztosítás, jótállás, szavatosság:***

A Kivitelező a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Az elvégzett munkára a Polgári Törvénykönyvben előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállal.

7. ***Szerződő felek együttműködése:***

a) Intézmény és Kivitelező a kivitelezés során úgy működik együtt, hogy a szerződés teljesítését a másik fél részére lehetővé tegyék.

b) A szerződés teljesítésével kapcsolatosan az alábbiakban felsorolt személyek jogosultak eljárni:

- Intézmény részéről: [redacted] tel.: [redacted]
- Kivitelező részéről: [redacted] tel.:

8. ***Adatvédelem:***

Jelen szerződésben szereplő adatok tekintetében a szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet – GDPR szerinti adatkezelőnek minősülnek. Szerződő felek jelen szerződésben rögzítik a szerződő partner képviselőjének és a partner által megadott kapcsolattartó személynek bizonyos személyes adatait.

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés a szerződő felek, mint adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja).

A fentiekre tekintettel szerződő felek rögzítik, hogy az adatkezelés során a vonatkozó jogszabályoknak illetve a saját szervezetükre vonatkozó belső szabályzatoknak megfelelően járnak el.

9. ***Üzleti titok***

Felek rögzítik, hogy az Intézmény a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az átlátható működésről szóló 17/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelete, a 961/2025. (X. 29.) Főv. Kgy. határozat, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzétételére köteles, amelynek keretében a nettó hárommillió forint ellenértéket elérő vagy azt meghaladó értékű szerződések és azok módosításainak anonimizált teljes szövegét elektronikus úton nyilvánosságra hozza. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó közérdekű és közérdekből nyilvános adatok – így különösen a szerződő megnevezése, a szerződés tárgya, időtartama, ellenértéke, azonosító adatai és lényeges feltételei – e kötelezettségek teljesítése érdekében nyilvánosságra hozhatók, és az üzleti titok védelmére vonatkozó szabályok nem alkalmazhatók olyan módon, amely a jogszabályon vagy önkormányzati rendeleten alapuló közzétételt kizárná vagy korlátozná. Felek továbbá rögzítik, hogy üzleti titoknak kizárólag a szerződés azon részei, adatai minősülnek, amelyek nem tartoznak a közérdekű vagy közérdekből

nyilvános adatok körébe, és amelyeket a Felek az ajánlattételi eljárásban „Üzleti titokként" kifejezetten megjelölnek, az irányadó jogszabályokkal és az Intézmény üzleti titok szabályzatával összhangban; ilyen adatok a közzététel során – a közérdekű adatok megismerésének sérelme nélkül – kitakarhatók.

10. ***Egyéb rendelkezések:***

a) Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket egymás között tárgyalásos úton kívánják rendezni, ha azonban ez valamilyen okból mégsem vezetne eredményre a jogvita eldöntésére a Gyula Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

b) Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

c) Jelen szerződés mellékletét képezi az árajánlat kérés során keletkezett összes dokumentum, feljegyzés, irat.

d) A szerződés 2 (két) eredeti példányban készült és az aláírás napján lép hatályba.

A felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gyula, 2026. július 1.

[redacted]

Sivó Krisztina
intézményvezető
Intézmény

[redacted]

Freiberger János
ügyvezető
Kivitelező

[redacted]

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[redacted]

2026. július 1.

Hajdu Szilvia
pénzügyi ellenjegyző